



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MKZ-IN-I.4120.586.2022

Lublin, 01. 09. 2022.

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kamienicy, przy ul.3- go Maja 6 w Lublinie polegających na wymianie stolarki okiennej.

**Obiekt:** kamienica przy ul. 3-go Maja 6 w Lublinie, zlokalizowana na obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/153.

### DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022.840), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2021.735 ze zm.), § 17 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U.2021.81) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Porozumienia Nr 140/2012 z dnia 30 marca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 30 marca 2012 r., poz. 1329 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z 30 sierpnia 2022r., złożonego przez Kuratorium Oświaty w Lublinie, reprezentowane przez p. Teresę Misiuk

orzekam

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej w pomieszczeniach zajmowanych przez Kuratorium Oświaty usytuowanych w kamienicy przy ul. 3 Maja 6 w Lublinie położonej na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/153 oraz w obrębie pl. Litewskiego (jako element ukształtowania arch. placu) wpisanego do rejestru zabytków pod. Nr A/588, zgodnie z *Projektem wymiany stolarki okiennej w budynku Kuratorium Oświaty w Lublinie przy ul. 3- Maja 6*, autorstwa mgr inż. Stanisława Dołby, Lublin, sierpień 2022.

Termin ważności pozwolenia określam w następujący sposób: pozwolenie jest ważne w terminie do końca 2025 roku od dnia, w którym stało się ostateczne, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące zakres prac, na które Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Orzeczenie dotyczy zakresu, jaki z wpisem zespołu urbanistycznego do rejestru zabytków, wiąże obowiązujące przepisy prawa.

### Uzasadnienie

Przedmiotowa kamienica zlokalizowana na działce nr 60 przy ul. 3-go Maja 6 w Lublinie, znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/153 oraz w obrębie pl. Litewskiego (jako element ukształtowania architektonicznego placu) wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/588. Stąd, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlega ochronie konserwatorskiej. Na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin, w sprawie



powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskodawca - Kuratorium Oświaty w Lublinie, reprezentowane przez panią Teresę Misiuk zwrócił się w dniu 30 sierpnia 2022r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach należących do Kuratorium Oświaty, usytuowanych w kamienicy, przy ul. 3-go Maja 6 w Lublinie, na działce ewid. nr 60, (obręb 36- Śródmieście).

Istotne dla wyglądu obiektu parametry zaprojektowanej stolarki, tj. wymiary, materiał, podziały, kolorystyka nawiązują bezpośrednio do zachowanych w kamienicy oryginalnych elementów stolarki okiennej. Planowane działania związane są ze złym stanem technicznym obecnej stolarki i potrzebą dostosowania parametrów izolacyjnych funkcjonujących okien do obowiązujących obecnie norm. Celem zaplanowanych działań jest poprawa sprawności technicznej budynku.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku i dołączoną do niego dokumentacją projektową stwierdzono że przewidziane prace w zakresie opisanych we wniosku parametrów nie wpłyną negatywnie na chronione poprzez wpis do rejestru zabytków cechy zespołu urbanistycznego objętego ochroną konserwatorską.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## P o u c z e n i e

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

### Załączniki:

3 egz. dok. proj.


### Otrzymują:

1. Kuratorium Oświaty w Lublinie, ul. 3-go Maja 6, 20- 078 Lublin,
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin,
2. Zespół Poradni nr 2 , ul. Żołnierzy Niepodległej 1, 20- 078 Lublin,
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

KM

**Z up. Prezydenta Miasta Lublin**  
**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
  
*Hubert Maciak*